Տեղեկատվական ամփոփագիր

«ԳԼՈԲԱԼ ԿՐԵԴԻՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ կողմից տրամադրվող Հիփոթեքային վարկի կանխավճար

Կրեդիտի տեսակը	Հիփոթեքային վարկի կանխավճար		
Կրեդիտի նպատակը	Հիփոթեքային վարկի կանխավճար		
Կրեդիտառու	ՀՀ քաղաքացի		
Վարկավորման գումար	1,000,000-6,000,000 ՀՀ դրամ (համժեք դոլար)[1]		
Վարկի տրամադրման արժույթը	ՀՀ ԴՐԱՄ/ԱՄՆ դոլար		
Վարկի տրամադրման ժամկետը	60 ամիս		
Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ		
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույք	12.5 % (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն ՎՎԿ ՓԲԸ վերաֆինանսավորման միջոցով տրամադրվող վարկերի դեպքում),	8.0 % (Բնակարան երիտասարդներին ՎՎԿ ՓԲԸ վերաֆինանսավորման միջոցով տրամադրվող վարկերի դեպքում),	Սեփական ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ հիմնական հիփոթեքային վարկի փարեկան տոկոսադրույքի չափով, 12-18 %
Կրեդիտի փարեկան փաստացի տոկոսադրույք	13.24%	8.30%	12.68-19.56%
Վարկի մարման ձև	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային		
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն		
Վարկի ապահովություն	Վարկառուի և հիմնական հիփոթեքային պայմանագրի բոլոր Համավարկառուների եկամուտը		
Վաղաժամկետ մարման համար գանձվող տույժ (գործում է միայն Վարկի տրամադրման ամսաթվից հաշված 12 (տասներկու) ամսվա ընթացքում)	Վարկի պայմանագրային գումարի 10 (տասը) տոկոսից ավելի յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարման դեպքում յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարվող գումարի 0.6 (զրո և վեց) տոկոսի չափով		
Վարկի ժամկետանց մայր գումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.05%		
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.08%		
Վարկի հաստատում	Վարկը հաստատվում է հիմնական հիփոթեքային վարկը հաստատելու համար «Հիփոթեքային վարկավորման» կարգով սահմանված իրավասու մարմնի կողմից՝ հիմնական վարկի հետ համատեղ: (անհրաժեշտ փաստաթղթերի ներկայացումից առավելագույնը 3 (երեք) բանկային օրվա ընթացքում)		
Վարկի ձևակերպում	Հիմնական հիփոթեքային վարկի տրամադրման հետ համատեղ(անհրաժեշտ փաստաթղթերի ներկայացումից առավելագույնը 7 (յոթ) բանկային օրվա ընթացքում)		

1. ԿԱՏԱՐՄԱՆ Ե ՆԹԱԿԱ ԾԱԽՍԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԸ ԵՎ ՄՈՏԱՎՈՐ ՄԵԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

[1] ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքից կամ ձեռքբերման գնից նվազագույնի 10%-ի չափով,

Ծախսերի բնույթը*	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում
Հայտի ուսումնասիրության վճար	Չի պահանջվում
Վարկառուի և համավարկառուի (առկայության դեպքում) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի գումարից և ապահովագրությունը գրավադրվող գույքի գնահատված արժեքից	Չի պահանջվում

Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

1. *Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,*
2. *2. Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Ստանդարտ» դասով,*
3. *Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:*

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ/ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒ[2]: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.globalcredit.am) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԷՋՈՒՄ: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌԵԼՈՎ :
Վարկը տրամադրվում է Գլոբալ Կրեդիտ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի գրասենյակում (ք.Երևան, Սասնա 2 շենք, 251 տարածք, հեռ.՝+(374 11) 700 100, 700 200, աշխատանքային ժամեր՝ 9:30-17 :00)

[2] *Հասցե ՝ Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա բիզնես կենտրոն, 9-րդ հարկ,աշխատանքային ժամեր 9:30-17:00*
https://acra.am