



Տեղեկարվական ամփոփագիր

Բնակարանի ձեռքբերում (ԱՀԸ համագործակցության շրջանակում)

Կրեդիտի տեսակը	Բնակարանի ձեռքբերում (ԱՀԸ համագործակցության շրջանակում)	
Կրեդիտի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում	Բնակելի անշարժ գույքի կառուցում
Կրեդիտատու	ՀՀ քաղաքացի և ունեցիկներ	
Վայրը	Ք.Երևան և հարակից մարզեր	
Վարկավորման առավելագույն գումար	2 մլն. մինչև 60 մլն ՀՀ դրամ	2 մլն. մինչև 25 մլն ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման արժույթը	ՀՀ դրամ	
Վարկի տրամադրման ժամկետը	120 - 240 ամիս	120-240 ամիս
Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ	Փուլային
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույք	12-13 %	12-14 %
Կրեդիտի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	13.30%-16.34%	13.35%-17.36%
Վարկի մարման ձև	Անվանական համասարաչափ մեծությամբ	
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույքի տեսակը	Հասարարուն	
Պահանջվող կանխավճարի գումարը	սկսած 30%-ից, ստանձին ղեկքերում սկսած 10%-ից	Չի պահանջվում
Վարկի գումար / գրավի գրավադրված արժեք գործակից	առավելագույնը 70%	առավելագույնը 70%
Վարկի ապահովություն	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադրում, ստանձին ղեկքերում նաև այլ գույքի գրավադրում:	Առկա բնակելի անշարժ գույքի և հողամասի գրավ: Տան կառուցումից հետո կառուցված փուն գրավ:
Ապահովագրություն	1.Գրավադրված գույքի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդային գումարի չափով, 2.Վարկատուի և համավարկատու/ների (սոկայության ղեկարում) դժբախտ պարսահարից ապահովագրություն:	
Վավերացում	Հիփոթեքի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նորարարական կարգով, բացառությամբ այն դեպքի, երբ հիփոթեքի պայմանագիրը համապարասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի հիման վրա ընդունված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ հաստատված հիփոթեքի օրինակելի պայմանագրի պայմաններին, և բնակարանի նկարմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:	
Վաղաժամկետ մարման համար գանձվող տույժ (գործում է միայն Վարկի տրամադրման անստորագրված հաշված 12 (տասներկու) ամսվա ընթացքում)	Վարկի պայմանագրային գումարի 10 (տասը) տոկոսից ավելի յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարման դեպքում յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարվող գումարի 0.6 (գրո և վեց) տոկոսի չափով	
Վարկի ժամկետանց մայր գումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված	օրական 0.05%	



յուրաքանչյուր օրվա համար	
Ժամկետանց փողոտագումարի գծով հաշվարկվող փուզանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.08%
Վարկի գումարի փրամադրում գրավի, հիփոթեքի իրավունքը հավաստող վկայականը սրանսպուց	առավելագույնը 3 (երեք) բանկային օրվա ընթացքում

1. ԿԱՏԱՐՄԱՆ Ե ՆԹԱՎԱ ԾԱԽՍԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԸ ԵՎ ՄՈՏԱՎՈՐ ՄԵԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Ծախսերի բնույթը*	Բնակելի անշարժ գույքի ձևով բերում
Հայրի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար (Fee)	վարկի գումարի 0.7 %, նվազագույնը՝ 30 000 ՀՀ դրամ
Վարկառուի և համավարկառուի (սոկայության ղեկավար) դժբախտ պարտավարներից ապահովագրություն՝ վարկի գումարից և ապահովագրությունը գրավադրվող գույքի գնահատված արժեքից(կարարվում է բացառությամբ վարկի սպասարկման առաջին փարվա ընթացքում, հետագա ապահովագրությունը կարարվում է վարկային կազմակերպության կողմից)	Տարեկան սկսած 0.3 %-ից
Երրորդ անձանց կարարվող վճարներ	
Կանխավճարի ապահովագրություն	Ապահովագրական գումարի 3%-ի չափով(անհրաժեշտության դեպքում)
Բնակելի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատում	սկսած 15 000 ՀՀ դրամից
Պայմանագրերի նորարակման վավերացում, պերական գրանցում	սկսած 91 400 ՀՀ դրամից

* - Նշված բոլոր ծախսերը ենթակա են կարարման վարկի փրամադրման վերաբերյալ կազմակերպության վերջնական դրական որոշման պահից մինչ վարկի գումարի արացումը, բացառությամբ հայրի ուսումնասիրության վճարից և բնակելի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի նախնական գնահատման ծախսային մեծությունից:

- * ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ/ՀԱՄՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՐՊ Է ԻՐԱԿԱՆԱՍԿՆԵՆ ԱՐՈՐԻ ՆՉՎԱԾ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ՄԻՋՈՂՈՎ.
- «ՏՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա, 4 շենք, հեռ 094 44 72 88),
 - «ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան փող, 8 շենք, հեռ 010 54 27 40),
 - «ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ (հասցե՝ Նայրանդյան փող., 48/1 շենք, 2-րդ հարկ, հեռ՝ 010 54 64 90),
 - «ՕՐՐԱՆ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա, 4 շենք, 5-րդ հարկ, հեռ՝ 010 52 04 52):

- * ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ/ՀԱՄՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՊԵՐԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՐՊ Է ԻՐԱԿԱՆԱՍԿՆԵՆ ԱՐՈՐԻ ՆՉՎԱԾ ԱՊԵՐԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԻՋՈՂՈՎ,
- «Արմենիա Բնչորանս» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա, 10 շենք, փարածք 1, հեռ 011 56 04 04),
 - «Մի Բնչորանս» ՓԲԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արամի փողոց, 3 շենք, հեռ 060 54 00 00),
 - «Ինգո Արմենիա» ՓԲԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության փողոց, 51,53 փարածքներ 47,48,50 հեռ 060 54 00 00),

- Վարկի փրամադրման դրական որոշման կայացման գործունեներն են.
1. Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (սոկայության ղեկավար) համապարասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 2. Վարկառուի հայրի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Սրանդարբ» դասով,
 3. Գիմեղու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:

ԶԳՈՒՆՆԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԳԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱՆՈՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ



ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐԱՆՄՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ: ՀԱՃԱԽՈՐԳԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՁԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԳԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԳՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.globalcredit.am) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԷՋՈՒՄ: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԳՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌԵԼՈՎ :

Վարկը արամատրվում է Գորսայ Կրեդիտ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի գրասենյակում (ք.Երևան, Սասնա Ծռեր 2 շենք, 251 փարսաձք, հեռ.՝ +(374 11) 700 100, 700 200, աշխատանքային ժամեր՝ 9:30-17:00)

¹ Հասցե՝ Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա բիզնես կենտրոն, 9-րդ հարկ, աշխատանքային ժամեր 9:30-17:00 <https://acra.am>