

**Տեղեկատվական ամփոփագիր
Բնակարանային վարկեր <<Էներգահնայող>>**

Կրեդիտի տեսակը	Էներգասարդյունավեր վարկ		
Կրեդիտի նպատակը	Էներգասարդյունավեր բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում	Էներգասարդյունավեր բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում	Էներգասարդյունավեր բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատում
Կրեդիտատու	ՀՀ քաղաքացի		
Կրեդիտավորման առավելագույն գումար	2 մլն. մինչև 35 մլն ՀՀ դրամ	2 մլն. մինչև 15 մլն ՀՀ դրամ	2 մլն. մինչև 35 մլն ՀՀ դրամ
Վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքը		
Կրեդիտի անվանական փոկոսադրույքը	11%	12%	12 %
Կրեդիտի տրամադրման արժույթը	ՀՀ դրամ		
Կրեդիտի տրամադրման ժամկետը	120-240 ամիս	60-240 ամիս	120-240 ամիս
Կրեդիտի տրամադրման եղանակը	Միանվագ	Փուլային	Փուլային
Կրեդիտային պարտավորությունների սպահովվածությունը	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադնում, առանձին դեպքերում՝ նաև այլ գույքի գրավադնում	Վերանորոգվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադնում	Առկա բնակելի անշարժ գույքի և հողամասի գրավ: Տան կառուցումից հետո կառուցված տան գրավ:
Կրեդիտի տարեկան փաստացի փոկոսադրույք	12.20%-13.95%	13.34%- 14.46%	13.35%-16.03%
Վարկի մարման ձև	Անուիտետային		
Կրեդիտի անվանական փոկոսադրույքի տեսակը	Հասարարուն		
Արտոնյալ ժամանակահատվածի հնարավորություն	Մինչև 12 ամիս՝ միայն մնաղվերում վարկի տրամադրման համար		
Պահանջվող կանխավճարի գումարը	սկսած 30%-ից, առանձին դեպքերում սկսած 10%-ից		
Վարկի գումար / գրավի գրավադրված արժեք գործակից	առավելագույնը 70%	առավելագույնը 50%	առավելագույնը 70%
Վարկային պարտավորությունների սպահովվածությունը	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադնում՝ եթե վարկի գումարը գերազանցում է 2 մլն. ՀՀ դրամը: Վարկի գումարի 2 մլն. ՀՀ դրամը չգերազանցելու դեպքում ընդունելի է շարժական գույքի գրավ և/կամ 3-րդ անձի երաշխավորություն	վերանորոգվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադնում	Առկա անշարժ գույքի և հողամասի գրավ: Տան կառուցումից հետո կառուցված տան գրավ: Եթե վարկի գումարը 2 միլիոն ՀՀ դրամից ցածր է, ընդունելի է շարժական գույքի գրավը և/կամ երրորդ անձի երաշխավորությունը:
Ապահովագրություն	1.Գրավադրված գույքի սպահովագրություն՝ վարկի մնացորդային գումարի չափով, 2.Վարկատուի և համավարկատու/ների (առկայության դեպքում) դժբախտ պարտախաբից սպահովագրություն:		



Վավերացում	Հիփոթեքի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նորարական կարգով, բացառությամբ այն դեպքի, երբ հիփոթեքի պայմանագիրը համապարասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի հիման վրա ընդունված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ հաստատված հիփոթեքի օրինակելի պայմանագրի պայմաններին, և բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
Վաղաժամկետ մարման համար գանձվող տոյժ (գործում է միայն Վարկի փրամանդրման ամսագրվից հաշված 12 (տասներկու) ամսվա ընթացքում)	Վարկի պայմանագրային գումարի 10 (տասը) տոկոսից ավելի յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարման դեպքում յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարվող գումարի 0.6 (զրո և վեց) տոկոսի չափով
Վարկի ժամկետանց մայր գումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.05%
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.08%
Վարկի հասարում	Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ներկայացումից առավելագույնը 3 (երեք) բանկային օրվա ընթացքում
Վարկի ձևակերպում	Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ներկայացումից առավելագույնը 7 (յոթ) բանկային օրվա ընթացքում

1. ԿԱՏԱՐՄԱՆ Ե ՆԹԱԿԱ ԾԱԽՍԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԸ ԵՎ ՄՈՏԱՎՈՐ ՄԵԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Ծախսերի բնույթը*	Բնակելի անշարժ գույքի ձևով բերում
Հայրի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար (Fee)	վարկի գումարի 0.7 %, նվազագույնը՝ 30 000 ՀՀ դրամ
Վարկատուի և համավարկատուի (առկայության դեպքում) դժբախտ պարտավորումներից ապահովագրություն՝ վարկի գումարից և ապահովագրությունը գրավադրվող գույքի գնահատված արժեքից(կատարվում է բացառությամբ վարկի սպասարկման առաջին տարվա ընթացքում, հետագա ապահովագրությունը կատարվում է վարկային կազմակերպության կողմից)	Տարեկան սկսած 0.3 %-ից
Երրորդ անձանց կատարվող վճարներ	
Կանխավճարի ապահովագրություն	Ապահովագրական գումարի 3%-ի չափով(անհրաժեշտության դեպքում)
Բնակելի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատում	սկսած 15 000 ՀՀ դրամից
Պայմանագրերի նորարական վավերացում, պետական գրանցում	սկսած 91 400 ՀՀ դրամից

* - Նշված բոլոր ծախսերը ենթակա են կատարման վարկի փրամանդրման վերաբերյալ կազմակերպության վեբ-սայտի վրա ներկայացված դրական որոշման պահից մինչ վարկի գումարի արագումը, բացառությամբ հայրի ուսումնասիրության վճարից և բնակելի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի նախնական գնահատման ծախսային մեծությունից:

* ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ/ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԹԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԸ ԿԵՐՊ Է ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՊՐՈՆ ՆՉՎԱԾ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ՄԻՅՈՑՈՎ.

- «SS ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա, 4 շենք, հեռ 094 44 72 88),
- «ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան փող., 8 շենք, հեռ 010 54 27 40),
- «ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ (հասցե՝ Նալբանդյան փող., 48/1 շենք, 2-րդ հարկ, հեռ՝ 010 54 64 90),



- «ՕՐՐԱՆ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա, 4 շենք, 5-րդ հարկ, հեռ՝ 010 52 04 52):

*ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ/ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ սպահովագրությունը պետք է իրականացնեն ստորև նշված սպահովագրողների միջոցով,

- «Արմենիա Ինշուրանս» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա, 10 շենք, փարածք 1, հեռ 011 56 04 04),
 - «Մի Ինշուրանս» ՓԲԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արամի փողոց, 3 շենք, հեռ 060 54 00 00),
- «Ինգո Արմենիա» ՓԲԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության փողոց, 51,53 փարածքներ 47,48,50 հեռ 060 54 00 00),

Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

1. Վարկատուի, Գրավի և Երաշխավորի (ստեղծության դեպքում) համապարասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
2. Վարկատուն հայրի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Սրանդար» դասով,
3. Գիմերու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:

ԶԳՈՒՆԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ, ՍՊԱՍԱԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԳՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՈՒՅԿՈՍՏՐՈՒՄՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

ՈՒՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԱՆԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԳՐՎԱԾ Է ԿԱՋՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.globalcredit.am) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԷՋՈՒՄ: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԳՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌՆԵԼՈՎ :

Վարկը տրամադրվում է Գորայ Կրեդիտ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի գրասենյակում (ք.Երևան, Սասնա Ծռեր 2 շենք, 251 փարածք, հեռ.՝ +(374 11) 700 100, 700 200, աշխատանքային ժամեր՝ 9:30-17:00)

¹ Հասցե՝ Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա բիզնես կենտրոն, 9-րդ հարկ, աշխատանքային ժամեր 9:30-17:00 <https://acra.am>