



Տեղեկատվական ամփոփագիր

«ԳԼՈՐԱԼ ԿՐԵԴԻՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ կողմից տրամադրվող Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման, արդիականացման, բարեկարգման վարկ

Կրեդիտի տեսակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման, արդիականացման, բարեկարգման վարկ	
Կրեդիտի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, արդիականացում, բարեկարգում	
Կրեդիտառու	ՀՀ քաղաքացի	
Վարկավորման նվազագույն գումար	2,000 ԱՄՆ դոլար	
Վարկավորման առավելագույն գումար	**սպասարկվող հիփոթեքային վարկի պայմանագրային գումարի 30%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան 20,000 ԱՄՆ դոլար	**սպասարկվող հիփոթեքային վարկի մնացորդի 20%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան 10,000 ԱՄՆ դոլար
Վարկի տրամադրման արժույթը	ԱՄՆ դոլար	
Վարկի տրամադրման ժամկետը	24- 84 ամիս	24-84 ամիս(բայց ոչ ավել քան գործող հիփոթեքային վարկի ժամկետը)
Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ կամ փուլային	
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույք	10 %	10 %
Կրեդիտի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	24.36 - 35.07%	24.09 - 26.69%
Վարկի մարման ձև	Ամբողջությամբ վճարվող անուփսեբային	
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն	
Վարկի սպասարկման վճարը	0.67%	1.00%
Վարկի ապահովություն	Հաջորդող գրավ	2 երաշխավոր
Վաղաժամկետ մարման համար գանձվող տույժ (գործում է միայն Վարկի տրամադրման ամսաթվից հաշված 12 (տասներկու) ամսվա ընթացքում)	Վարկի պայմանագրային գումարի 10 (տասը) տոկոսից ավելի յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարման դեպքում յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարվող գումարի 0.6 (զրո և վեց) տոկոսի չափով	
Վարկի ժամկետանց մայր գումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.05%	
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.08%	
Վարկի հաստատում	4-5 աշխատանքային օր	45 րոպե (նույն օրը)



Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

1. Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (ստեղծության դեպքում) համապարասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
2. Վարկառուն հայրի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Սրանդար» դասով,
3. Գիմեյրու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:

ՋԳՈՒՆԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ, ՍՊԱՍԱԳՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ/ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ՝: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

ՈՒՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱՋՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.globalcredit.am) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԷՋՈՒՄ: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌՆԵԼՈՎ :

Վարկը տրամադրվում է Գյոթսպ Կրեդիտ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի գրասենյակում (ք.Երևան, Սասնա 2 շենք, 251 փարածք, հեռ.՝ +(374 11) 700 100, 700 200, աշխատանքային ժամեր՝ 9:30-17:00)

¹ Հասցե՝ Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ» Պրագա բիզնես կենտրոն, 9-րդ հարկ, աշխատանքային ժամեր 9:30-17:00 <https://acra.am>