

Տեղեկատվական ամփոփագիր

«Ազգային Հիփոթեքային» ՓԲԸ Հետը Համագործակցության շրջանակներում մարզային բնակարանային վարկավորման ծրագիր

Կրեդիտի տեսակը	Բնակարանային վարկ (մարզային)		
Կրեդիտի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում	Բնակելի անշարժ գույքի կառուցում
Կրեդիտատու	ՀՀ քաղաքացի և ուկրաինացի		
Կրեդիտավորման ստավելագույն գումար	2 մլն. - 35 մլն. ՀՀ դրամ	2 մլն. - 15 մլն. ՀՀ դրամ	2 մլն. - 35 մլն. ՀՀ դրամ
Համալարկառու	Վարկատուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամ են համարվում ամուսինը, վարկատուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները)		
Վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքը՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի	ՀՀ ամբողջ տարածքը՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի	ՀՀ ամբողջ տարածքը՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույքը	11 %	12 %	12 %
Կրեդիտի տրամադրման արժույթը	ՀՀ դրամ		
Կրեդիտի տրամադրման ժամկետը	120-240 ամիս	60-240 ամիս	120-240 ամիս
Կրեդիտի տրամադրման եղանակը	Միանվագ	Փուլային	Փուլային
Կրեդիտային պարտավորությունների սպահովաձույթները	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադրում	Վերանորոգվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադրում	Առկա բնակելի անշարժ գույքի և հողամասի գրավ: Տան կառուցումից հետո կառուցված տան գրավ:
Կրեդիտի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	12.20%-13.95%	13.34%-14.46%	13.35%-16.03%
Վարկի մարման ձև	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային		
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույքի տեսակը	Հասարարուն		
Արտոնյալ ժամանակահատվածի հնարավորություն	Մինչև 12 ամիս		
Պահանջվող կանխավճարի գումարը	սկսած 30%-ից, առանձին դեպքերում սկսած 10%-ից		
Վարկի գումար / գրավի գրավադրված արժեք գործակից	ստավելագույնը 70%	ստավելագույնը 50%	ստավելագույնը 70%
Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի սպահովագրություն՝ վարկի մատչողական գումարի չափով, 2. Վարկատուի և համալարկառուների (առկայության դեպքում) դժբախտ պարտախարհից սպահովագրություն:		
Վավերացում	Հիփոթեքի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նորարարական կարգով, բացառությամբ այն դեպքի, երբ հիփոթեքի պայմանագիրը համապարասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի հիման վրա ընդունված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ հաստատված հիփոթեքի օրինակելի պայմանագրի պայմաններին, և բնակարանի նկարմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են		



	<i>պետական գրանցման:</i>
Վաղաժամկետ մարման համար գանձվող տույժ (գործում է միայն Վարկի տրամադրման ամսագրվից հաշված 12 (տասներկու) ամսվա ընթացքում)	Վարկի պայմանագրային գումարի 10 (տասը) տոկոսից ավելի յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարման դեպքում յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարվող գումարի 0.6 (զրո և վեց) տոկոսի չափով
Վարկի ժամկետանց մայր գումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.05%
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.08%
Վարկի գումարի տրամադրում գրավի, հիփոթեքի իրավունքը հավաստող վկայականը սրանսպուց	ստավելագույնը 3 (երեք) բանկային օրվա ընթացքում

1. ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԾԱՆՍԵՐԻ ԲԵՆԻՅԹԸ ԵՎ ՄՈՏԱՎՈՐ ՄԵԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Ծախսերի բնույթը*	Քնակելի անշարժ գույքի ձևով բերում
Հայրի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար (Fee)	վարկի գումարի 0.7 %, նվազագույնը՝ 30 000 ՀՀ դրամ
Վարկատուի և համավարկատուի (ստկայության դեպքում) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի գումարից և ապահովագրությունը գրավադրվող գույքի գնահատված արժեքից(կարարվում է բացառությամբ վարկի սպասարկման ստաջին տարվա ընթացքում, հետագա ապահովագրությունը կարարվում է վարկային կազմակերպության կողմից)	Տարեկան սկսած 0.3 %-ից
Երրորդ անձանց կարարվող վճարներ	
Կանխավճարի ապահովագրություն	Ապահովագրական գումարի 3%-ի չափով(անհրաժեշտության դեպքում)
Քնակելի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատում	սկսած 15 000 ՀՀ դրամից
Պայմանագրերի նորարական վավերացում, պետական գրանցում	սկսած 91 400 ՀՀ դրամից

* - Նշված բոլոր ծախսերը ենթակա են կարարման վարկի տրամադրման վերաբերյալ կազմակերպության վերջնական դրական որոշման պահից մինչ վարկի գումարի արագումը, բացառությամբ հայրի ուսումնասիրության վճարից և քնակելի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի նախնական գնահատման ծախսային մեծությունից:

* ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ/ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ գնահատումը պետք է իրականացնեն ստորև նշված գնահատողների միջոցով.

- «ՏՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա, 4 շենք, հեռ 094 44 72 88),
- «ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան փող, 8 շենք, հեռ 010 54 27 40),
- «ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍՄԱՏ» ՍՊԸ (հասցե՝ Նաիրանդյան փող., 48/1 շենք, 2-րդ հարկ, հեռ՝ 010 54 64 90),
- «ՕՐՐԱՆ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա, 4 շենք, 5-րդ հարկ, հեռ՝ 010 52 04 52):

* ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ/ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ապահովագրությունը պետք է իրականացնեն ստորև նշված ապահովագրողների միջոցով,

- «Արմենիա Ինշուրանս» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա, 10 շենք, տարածք 1, հեռ 011 56 04 04),
 - «Մի Ինշուրանս» ՓԲԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արամի փողոց, 3 շենք, հեռ 060 54 00 00),
- «Ինգո Արմենիա» ՓԲԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության փողոց, 51,53 տարածքներ 47,48,50 հեռ 060 54 00 00),



Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործողներն են.

1. Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (ստեղծության դեպքում) համապարասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
2. Վարկառուն հայրի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Սրանդար» դասով,
3. Գիմերու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ, ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԳՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՉՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱՆՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ: ՀԱՃԱՆՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱՆՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԳՐՎԱԾ Է ԿԱՋՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.globalcredit.am) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԷՋՈՒՄ: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՄՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԳՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՄՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌՆԵԼՈՎ :

Վարկը տրամադրվում է Գյոթբայ Կրեդիտ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի գրասենյակում (ք.Երևան, Սասնա Ծռեր 2 շենք, 251 փարածք, հեռ.՝ +(374 11) 700 100, 700 200, աշխատանքային ժամեր՝ 9:30-17:00)

¹ Հասցե՝ Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա բիզնես կենտրոն, 9-րդ հարկ, աշխատանքային ժամեր 9:30-17:00 <https://acra.am>