

Տեղեկատվական ամփոփագիր

Գլոբալ Կրեդիտ Ուվկ ՓԲԸ ի կողմից փրամադրվող հիփոթեքային վարկ

Կրեդիտի տեսակը	Հիփոթեքային վարկ (Սեփական ունույթ)		
Կրեդիտի նպատակը	Քսակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում	Քսակելի անշարժ գույքի վերանորոգում	Քսակելի անշարժ գույքի կառուցում
Կրեդիտատու	ՀՀ քաղաքացի և ուղեղենար		
Կրեդիտավորման գումար	80 մլն ՀՀ դրամ	20 մլն. ՀՀ դրամ	20 մլն. ՀՀ դրամ
Կրեդիտի նվազագույն գումար	2 մլն		
Համավարկատու	Վարկատուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամ են համարվում ամուսինը, վարկատուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները)		
Վայրը	ՀՀ, ք.Երևան և հարակից փարածքներ (հիմնականում ք.Արտվյան, ք.Էջմիածին, ք.Մասիս)		
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույքը	12-18 %	14-20 %	14-20 %
Կրեդիտի փրամադրման արժույթը	ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար		
Կրեդիտի փրամադրման ժամկետը	60 - 180 ամիս		
Կրեդիտի փրամադրման եղանակը	Միանվագ	Փուլային	Փուլային
Կրեդիտային պարտավորությունների ապահովագրությունը	Չեղբ քերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադրում:	Վերանորոգվող բնակելի անշարժ գույքի գրավադրում:	Տասներձ հողի գրավադրում, ինչպես նաև այլ բնակելի անշարժ գույքի գրավադրում լրացուցիչ գրավ:
Կրեդիտի փարեկան փաստացի տոկոսադրույք	12.86%-23.31%	15.45%- 24.17%	15.28%- 27.61%
Վարկի մարման ձև	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումների գրաֆիկ		
Կրեդիտի անվանական տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն		
Պահանջվող կանխավճարի գումարը	սկսած 20%-ից		
Վարկի գումար / գրավի գրավադրված արժեք գործակից	առավելագույնը 80%	առավելագույնը 50%	առավելագույնը 70%
Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդային գումարի չափով, 2. Վարկատուի և համավարկատու/ների (առկայության դեպքում) դժբախտ պարստաբաժնի ապահովագրություն:		
Վավերացում	Հիփոթեքի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նույնարական կարգով, քաղաքացիներ այն դեպքի, երբ հիփոթեքի պայմանագիրը համապարաստանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի հիման վրա ընդունված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ հաստատված հիփոթեքի օրինակելի պայմանագրի պայմաններին, և բնակարանի նկարմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:		
Վաղաժամկետ մարման համար գանձվող տույժ (գործում է միայն Վարկի	Վարկի պայմանագրային գումարի 10 (տասը) տոկոսից ավելի յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարման դեպքում յուրաքանչյուր վաղաժամկետ մարվող գումարի 0.6 (գրո և վեց) տոկոսի չափով		



Կրամադրման ամսաթվից հաշված 12 (տասներկու) ամսվա ընթացքում	
Վարկի ժամկետանց մայր գումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.05%
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տուգանք՝ չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար	օրական 0.08%
Վարկի հասարում	Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ներկայացումից առավելագույնը 3 (երեք) բանկային օրվա ընթացքում
Վարկի ձևակերպում	Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ներկայացումից առավելագույնը 7 (յոթ) բանկային օրվա ընթացքում

1. ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԾԱԽՍԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԸ ԵՎ ՄՈՏԱՎՈՐ ՄԵԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Ծախսերի բնույթը*	Բնակելի անշարժ գույքի ձևով բերում
Հայրի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար (Fee)	վարկի գումարի 0.7 %, նվազագույնը՝ 30 000 ՀՀ դրամ
Վարկառուի և համավարկառուի (ստկայության դեպքում) դժբախտ պարտավարներից ապահովագրություն՝ վարկի գումարից և ապահովագրությունը գրավադրվող գույքի գնահատված արժեքից(կատարվում է բացառությամբ վարկի սպասարկման առաջին տարվա ընթացքում, հետագա ապահովագրությունը կատարվում է վարկային կազմակերպության կողմից)	Տարեկան սկսած 0.3 %-ից
Երրորդ անձանց կատարվող վճարներ	
Կանխավճարի ապահովագրություն	Ապահովագրական գումարի 3%-ի չափով(անհրաժեշտության դեպքում)
Բնակելի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատում	սկսած 15 000 ՀՀ դրամից
Պայմանագրերի նորարական վավերացում, պերական գրանցում	սկսած 91 400 ՀՀ դրամից

* - Նշված բոլոր ծախսերը ենթակա են կատարման վարկի կրամադրման վերաբերյալ կազմակերպության վերջնական դրական որոշման պահից մինչ վարկի գումարի սրացումը, բացառությամբ հայրի ուսումնասիրության վճարից և բնակելի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի նախնական գնահատման ծախսային մեծությունից:

- * ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ/ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԹԻ գնահատումը պետք է իրականացնեն ստորև նշված գնահատողների միջոցով.
 - «ՏՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա, 4 շենք, հեռ 094 44 72 88),
 - «ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան փող., 8 շենք, հեռ 010 54 27 40),
 - «ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍՏԱՆ» ՍՊԸ (հասցե՝ Նալբանդյան փող., 48/1 շենք, 2-րդ հարկ, հեռ՝ 010 54 64 90),
 - «ՕՐՐԱՆ» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա, 4 շենք, 5-րդ հարկ, հեռ՝ 010 52 04 52):

- * ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ/ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒՆԵՐՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԹԻ ապահովագրությունը պետք է իրականացնեն ստորև նշված ապահովագրողների միջոցով,
 - «Արմենիա Բնշրտան» ՍՊԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա, 10 շենք, տարածք 1, հեռ 011 56 04 04),
 - «Մի Բնշրտան» ՓԲԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Արամի փողոց, 3 շենք, հեռ 060 54 00 00),
 - «Ինգո Արմենիա» ՓԲԸ (հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության փողոց, 51,53 տարածքներ 47,48,50 հեռ 060 54 00 00),

Վարկի կրամադրման դրական որոշման կայացման գործունեն են.

1. Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (ստկայության դեպքում) համապարասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,



2. 2. Վարկառուն հայրի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Մրանդար» դասով,
3. Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:

ԶԳՈՒՆԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ, ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԳՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆԶՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱՆՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ: ՀԱՃԱՆՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՄ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱՆՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

ՈՒՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՄ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԳՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.globalcredit.am) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԷՋՈՒՄ: ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՄՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՄՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆԶԵՌԵԼՈՎ :

Վարկը փրամադրվում է Գորբալ Կրեդիտ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի գրասենյակում (ք.Երևան, Մասնա Ծոեր 2 շենք, 251 փարածք, հեռ.՝ +(374 11) 700 100, 700 200, աշխատանքային ժամեր՝ 9:30-17:00)

¹ Հասցե՝ Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա բիզնես կենտրոն, Գ-րդ հարկ, աշխատանքային ժամեր 9:30-17:00
<https://acra.am>